

<p><b>Наименование административной процедуры</b></p>	<p><b>1.6. Включение в списки на получение льготных кредитов граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства (работы, службы) и желающих улучшить свои жилищные условия путем строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений</b></p>
<p><b>Документы и (или) сведения, представляемые заинтересованными лицами для осуществления административной процедуры</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Заявление.</li> <li>▪ Паспорта или иные документы, удостоверяющие личность всех совершеннолетних граждан.</li> <li>▪ Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка или государственный акт на право собственности на землю либо на право пожизненного наследуемого владения землей – в случае строительства (реконструкции) многоквартирного, блокированного жилого дома.</li> <li>▪ Предварительный договор приобретения жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу.</li> <li>▪ Сведения о доходе и имуществе гражданина и членов его семьи – в случае включения в списки на получение льготных кредитов малообеспеченных граждан, признаваемых таковыми для предоставления им льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.</li> <li>▪ Копия трудовой книжки (за исключением случаев, когда законодательными актами не предусмотрено ее заполнение) – для граждан, стаж у которых прерывался в течение периода, за который предоставляются сведения о доходе и имуществе.</li> <li>▪ Договор создания объекта долевого строительства – в случае строительства жилого помещения в порядке долевого участия в жилищном строительстве.</li> <li>▪ Выписка из решения общего собрания организации застройщиков (собрания уполномоченных) о приеме гражданина в эту организацию – в случае строительства жилого помещения в составе организации застройщиков.</li> <li>▪ Справка о сдаче жилого помещения (при ее наличии).</li> <li>▪ Справка об обеспеченности жилым помещением за счет жилищного фонда Министерства обороны, других государственных органов, имеющих воинские формирования и военизированные организации (при ее наличии).</li> <li>▪ Копия зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу.</li> <li>▪ Документ, подтверждающий факт расторжения договора создания объекта долевого строительства, в том числе в связи с отказом одной из сторон от исполнения такого договора, выхода или исключения из членов организации застройщиков, расторжения договора купли-продажи жилого помещения, изъятия земельного участка, – в случае необходимости подтверждения указанных фактов.</li> <li>▪ Копии документов, подтверждающих наличие у гражданина согласованной в установленном порядке проектной документации, – при строительстве (реконструкции) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме (при наличии).</li> </ul>
<p><b>Перечень документов и (или) сведений самостоятельно запрашиваемых местным исполнительным и распорядительным органом при осуществлении административных процедур</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи.</li> <li>▪ Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы) каждого члена семьи кредитополучателя, а в случае пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий - подтверждение о наличии заявления о добровольном снятии кредитополучателя и членов его семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по окончании строительства (реконструкции или приобретения) жилого помещения.</li> <li>▪ Копии документов, подтверждающих наличие у гражданина согласованной в установленном порядке проектной документации и разрешения на строительство (реконструкцию) жилого дома, - при строительстве (реконструкции) многоквартирного, блокированного жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме).</li> <li>▪ Справка о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого</li> </ul>

	<p>имущества **</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Сведения из базы данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике, предусмотренной в абзаце втором пункта 3 Декрета № 3, об отнесении граждан к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, предоставляемые постоянно действующими комиссиями, созданными районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями в соответствии с пунктом 4 Декрета № 3, по месту регистрации, по месту жительства и (или) месту пребывания гражданина и (или) трудоспособных членов его семьи.</li> </ul>
<b>Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, а также реквизиты банковских счетов для внесения такой платы</b>	бесплатно
<b>Максимальный срок осуществления административной процедуры</b>	15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц
<b>Срок действия справок или других документов, выдаваемых при осуществлении административной процедуры</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 3 года.</li> <li>➤ В случае включения в списки на получение льготного кредита на приобретение жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, - до наступления срока полного возврата (погашения) льготного кредита по государственному заказу.</li> </ul>
<b>Ответственные за осуществление административных процедур</b>	<p>Главный специалист отдела по учёту и распределению жилья – Рукша Мария Ивановна, в случае временного отсутствия исполняет обязанности главный специалист отдела – Чульба Елена Леонидовна.</p> <p><u>Прием граждан:</u> Среда с 8.00 до 13.00 - 14.00 до 17.00 г.Гродно, ул.Лермонтова, 2, кабинет 206, тел. 49 05 77, 49 05 78.</p>
<b>Прием заявлений осуществляет</b>	<p>служба "одно окно" администрации Ленинского района г. Гродно , ул. Лермонтова, 2, тел. 49 05 91, 49 05 92, 49 05 93, 49 05 94, 49 05 95.</p> <p>Режим работы: понедельник, вторник, четверг, пятница: 08.00 - 18.00 среда: 08.00 - 20.00 суббота: 09.00 - 13.00, воскресенье – выходной</p>
<b>Наименование, место нахождения вышестоящего органа</b>	<p>Гродненский городской исполнительный комитет 230023 г. Гродно, пл. Ленина, 2/1</p> <p>понедельник - пятница: 08.00 - 13.00, 14.00 - 17.00 суббота, воскресенье: выходной</p>

**Для сведения:**

**Совокупный доход семьи складывается из доходов всех членов семьи, (со всеми видами доплат и надбавок),**

**включающих:**

заработную плату в денежной и натуральной формах, премии и другие вознаграждения и выплаты, связанные с выполнением трудовых обязанностей, работающих в организациях (включая иностранные), а также на основе трудовых договоров в крестьянских, фермерских хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей;

денежное довольствие;

доходы от предпринимательской деятельности;

доходы граждан, включая священнослужителей, работающих в религиозных организациях;

суммы вознаграждений, получаемые адвокатами за работу в юридических консультациях, адвокатских бюро либо осуществляющими адвокатскую деятельность индивидуально, а также за дни участия в работе органов управления коллегий адвокатов, совета Республиканской коллегии адвокатов, суммы вознаграждения партнерам за управление деятельностью адвокатского бюро;

пенсии трудовые, профессиональные, социальные;

стипендии, доплаты к стипендиям, надбавки к стипендиям за успехи в учебе, научной и общественной работе, выплачиваемые обучающимся в соответствии с законодательством (включая стипендии, выплачиваемые организациями, направившими их на обучение за счет собственных средств);

суммы полученных алиментов;

пособия семьям, воспитывающим детей;

пособия по временной нетрудоспособности и безработице;

выплаты за счет средств организаций, носящие индивидуальный характер (на приобретение путевок в санатории, дома отдыха, пансионаты, детские оздоровительные лагеря и др.; на питание; на оплату пользования жилым помещением и коммунальными услугами; на содержание детей в дошкольных учреждениях; на приобретение проездных билетов на городской пассажирский транспорт и др.);

доходы от продажи (сдачи в наем, аренду) строений, квартир, комнат, гаражей, автомобилей, сельскохозяйственной продукции, ценных бумаг и другого имущества, за исключением денежных средств, вырученных гражданами от продажи находящихся в их собственности жилых помещений и направленных на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения;

дивиденды и проценты по депозитам, акциям и другим ценным бумагам, сбережения, выигрыши, а также проценты по всем видам вкладов в учреждениях банков и по государственным казначейским обязательствам;

доходы по договорам гражданско-правового характера (договоры подряда, авторские договоры и др.);

выплаты, пособия и другие виды помощи за счет средств местных бюджетов (кроме выплат, пособий и других видов помощи,

предоставляемых гражданам на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения);

денежные средства, полученные в результате наследования, дарения;

суммы, полученные за рубежом или из-за рубежа по трудовому соглашению или в виде подарков.

**Не учитываются в совокупном доходе семьи следующие виды доходов:**

единовременное пособие в связи с рождением ребенка;

пособие матери, ставшей на учет до 12-недельного срока беременности;

единовременное пособие на погребение;

займы и кредиты банков или организаций;

материальная помощь по месту основной работы от юридических лиц или индивидуальных предпринимателей работникам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перечисленная юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на оплату стоимости строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения;

суммы средств, направляемые на погашение льготных кредитов, предоставленных гражданам открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 75 "О предоставлении гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 24, 1/7251);

денежные средства от продажи гражданами находящихся в их собственности жилых помещений при условии направления указанных средств на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения;

одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения.

Сведения о совокупном доходе семьи должны быть подтверждены документально.

Доходы от предпринимательской деятельности индивидуального предпринимателя - плательщика подоходного налога учитываются на основании справки о доходах, выданной налоговым органом (при наличии в налоговом органе информации о доходах индивидуального предпринимателя), а индивидуального предпринимателя, применяющего особые режимы налогообложения, - на основании сведений, представляемых самим предпринимателем и заверенных его подписью.

В состав учитываемого имущества семьи включаются принадлежащие на праве собственности:

жилые дома с надворными постройками, дачи и садовые домики, гаражи, хозяйственные и складские помещения, иные строения и не завершенные строительством объекты, квартиры, в том числе находящиеся в других населенных пунктах, а также их части (доли).

транспортные средства (кроме мопедов, велосипедов и гужевого транспорта), стоимость каждого из которых превышает 35-кратный размер утвержденного среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из 4 человек, действующего на дату подачи документов для включения в списки на получение льготного кредита, за исключением спецтранспорта, приобретенного в соответствии с заключением медико-реабилитационной экспертной комиссии через органы социальной защиты бесплатно или на льготных условиях.

Оценка стоимости заявленного имущества производится гражданами самостоятельно в ценах, действующих на дату подачи документов для включения в списки на получение льготного кредита в специализированных организациях, имеющих разрешение на осуществление данного вида деятельности.

За умышленное сокрытие или искажение сведений о совокупном доходе и имущественном положении гражданин несет ответственность в соответствии с законодательством.